WORK in PROGRESSITALIA srl®

OPERAZIONE IMMOBILIARE "CORTE DELLA COSTA"

Carimate Via Papa Giovanni XXIII

CAPITOLATO COMMERCIALE

General Contractor Progettazione e Realizzazione

INDICE

CAPITOLATO DI VENDITA CARIMATE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII n.18

1. STRUTTURA PORTANTE E SOLAI DI COPERTURA
2. TAMPONAMENTI, DIVISORI TRA UNITA' IMMOBILIARI
3. MASSETTI E COIBENTI
4. IMPERMEABILIZZAZIOINI
5. PARETI PERIMETRALI - FINITURE DI FACCIATA
6. RIVESTIMENTI INTERNI - FINITURE
7. TRAMEZZATURE
8. PAVIMENTAZIONI PER ESTERNI ED INTERNI
9. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA
10. IMPIANTO IDRICO SANITARIO
11. SERRAMENTI
12. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE
13. IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE
14. IMPIANTO ELETTRICO - BASE MIX HOME
15. PARTI COMUNI
16. SISTEMAZIONI ESTERNE E VARIE

PREMESSE GENERALI

Il progetto proposto prevede la riqualificazione di un edificio dismesso ubicata a Carimate via Papa Giovanni XXIII n.18. Il progetto prevede la ristrutturazione del fabbricato che manterrà, a livello morfologico, i caratteri esistenti.

Il presente capitolato è rivolto alla descrizione degli elementi edilizi, impiantistici e di finitura utilizzati per la ristrutturazione della Palazzina.

Ogni unità immobiliare sarà autonoma sotto un punto di vista impiantistico. Parte del fabbisogno energetico dell'edificio sarà soddisfatto dall'apporto di fonti rinnovabili, in ottemperanza alle normative in vigore. Queste due scelte progettuali garantiranno l'accesso alle unità immobiliari alla classe energetica A3 del catasto energetico secondo i limiti dallo stesso previsto alla data della stesura del presente capitolato.

Gli alloggi sono realizzati con il sistema "chiavi in mano", comprendendo perciò tutte le opere, necessarie al fine di completare internamente ed esternamente ogni singola unità immobiliare.

Restano a carico dell'acquirente le seguenti voci:

- oneri di allacciamento alle reti elettrica, idrica e telefonica;
- oneri notarili per l'intestazione;
- oneri per pratica catastale;
- tutte le voci non espressamente menzionate nella presente descrizione.

All'interno di ogni unità abitativa, previa l'approvazione del Direttore dei Lavori e compatibilmente con l'avanzamento dei lavori, sarà possibile effettuare delle varianti, a patto che non pregiudichino il funzionamento degli impianti, non ledano o modifichino le parti strutturali, non coinvolgano altre proprietà confinanti e non siano in contrasto con la vigente normativa urbanistica e civile.

Le varianti richieste saranno a carico della parte acquirente e dovranno essere concordate formalmente per iscritto con la parte venditrice prima della loro esecuzione.

Eventuali lavori previsti ma non realizzati per ordine dell'acquirente non saranno scomputati (salvo pattuizioni differenti). Non è consentita la fornitura di materiali o la realizzazione di opere a cura dell'acquirente o di persona di sua fiducia, fino al rilascio del certificato di abitabilità.

Il posizionamento della struttura (pilastri, travi, ecc), l'inserimento degli impianti (idrico, termico, elettrico, smaltimento fumi, ecc.), non potranno in nessun caso essere modificati.
A suo giudizio la Workinprogress Italia Srl potrà apportare varianti o modifiche alle opere qui descritte, che siano peraltro tali da mantenere inalterato il risultato complessivo delle opere stesse sotto l'aspetto qualitativo, di funzionalità e sicurezza.

WORKINPROGRESS ITALIA SRL
Sede Legale: Via Federico Antonio Ozanam, 4 – 20129 Milano (MI)
Sede Operativa: Via Modigliani, 9 – 20865 Usmate Velate (MB)
Tel 02- 36705859
E-Mail: info@workinprogressitalia.it **PEC:** workinprogressitalia@legalmail.it
Web Site: www.workinprogressitalia.it
P.Iva e **C.F**. 05781650964

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE E SPECIFICHE TECNICHE

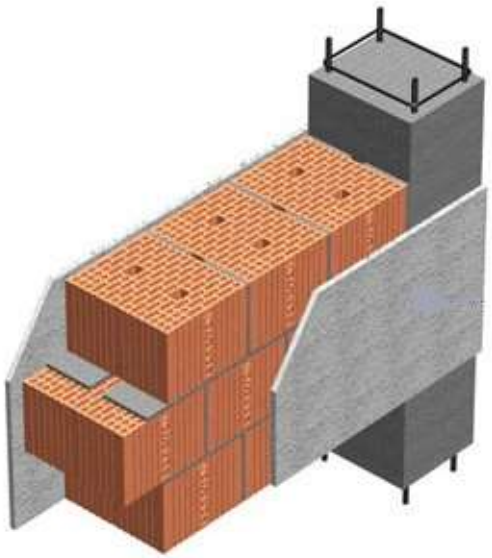
• 1. STRUTTURA PORTANTE E SOLAI DI COPERTURA

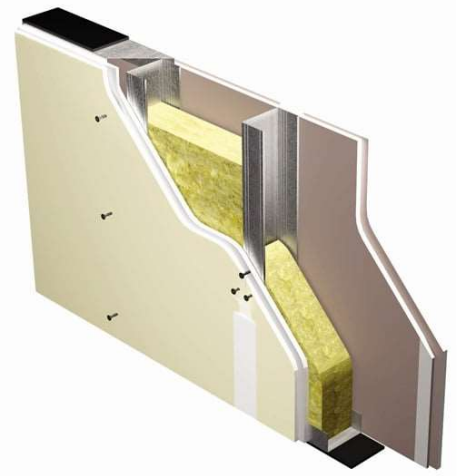
La struttura portante sarà mantenuta e verrà irrigidita mediante la posa di travi metalliche da posizionare sotto i travetti esistenti. Per quanto riguarda la copertura verrà rimossa l'esistente e realizzata con nuova struttura in legno.

Le trasmittanze di progetto calcolate sono ad elevato rendimento energetico. Si precisa inoltre che è intenzione ricadere nella categoria di certificazione A3 del catasto energetico.

• 2 TAMPONAMENTI, DIVISORI TRA UNITÀ IMMOBILIARI

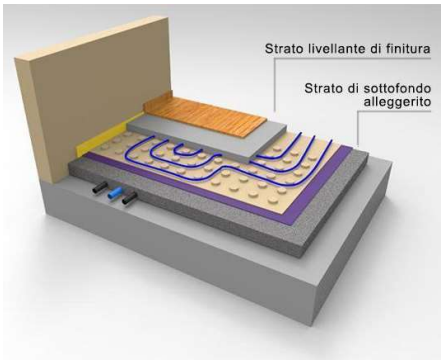
La struttura del fabbricato è di tipo misto con solai in legno e pareti perimetrali in muratura, i tramezzi interni verranno realizzati in fibrogesso o similare.





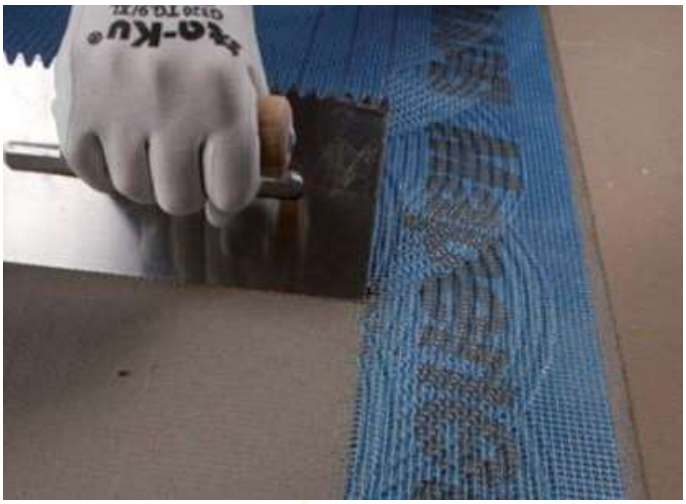
• 3 MASSETTI E COIBENTI

SOLAIO DI CALPESTIO PIANO ABITAZIONE



Al di sopra della soletta strutturale interpiano, sarà posato un massetto in cls alleggerito per il passaggio degli impianti. Al di sopra di questo verrà steso un pannello fono assorbente tipo "fono stop duo" costituito da uno strato di gomma ad alta densità e/o similare necessario per lo smorzamento di rumori di calpestio. L'isolamento acustico sarà comprensivo di risvolto su muratura laterale per eliminare la trasmissione delle vibrazioni. Sopra questo strato verranno posizionati i pannelli prestampati in polistirene estruso rivestito da materiale plastico bugnato costituito da appositi incastri per la posa delle tubazioni termiche per il riscaldamento/raffrescamento a pavimento. Il tutto verrà annegato in ulteriore massetto alleggerito che fungerà da piano di posa per la pavimentazione.

• 4 IMPERMEABILIZZAZIONI



Le impermeabilizzazioni dei terrazzi e coperture piane saranno garantite dalla stesura di appositi pannelli in PVC ad alta densità opportunamente sovrapposti e saldati a caldo in modo da garantirne la perfetta tenuta all'acqua e/ o similare

Al di sopra dei pannelli in PVC sarà posato una pavimentazione galleggiante e/ o a discrezione dell'impresa. Questa metodologia costruttiva permette il deflusso delle acque attraverso appositi bocchettoni di scarico e raccolta al di sotto della pavimentazione.

Perimetralmente il manto in PVC verrà posato in prossimità del cordolo di appoggio e fissato con bandella in lamiera avvitata a sua volta da apposite viti complete di guarnizione e successivamente sigillate tramite silicone ad alte prestazioni di resistenza agli sbalzi termici.

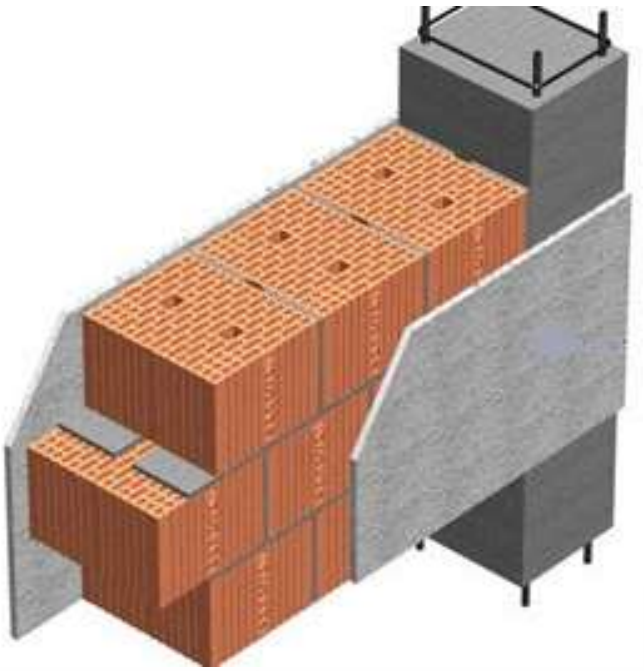
Per le unità immobiliari intermedie, il piano di calpestio adiacente ai balconi verrà impermeabilizzato attraverso la posa di due fogli di guaina elastometrica bituminosa di spessore mm 4.

Per le pavimentazioni in gres porcellanato, verrà eseguita una impermeabilizzazione cementizia stesa a spatola su rete alcalina.

- **5 PARETI PERIMETRALI - FINITURE DI FACCIATA**

Le pareti perimetrali esterne sono in laterizio e saranno mantenute. La finitura esterna prevede un intonaco traspirante tinteggiato con colorazioni a scelta della DL. Internamente la parete sarà intonacata.

Gli isolanti utilizzati sono carattarizzati dal fatto di essere privi di agenti chimici.



• 6 RIVESTIMENTI INTERNI - FINITURE

Verranno realizzati dei rivestimenti interni al fine di personalizzare i locali destinati ai servizi igienici, la cui scelta verrà effettuata per mezzo di una ampia campionatura espositiva.

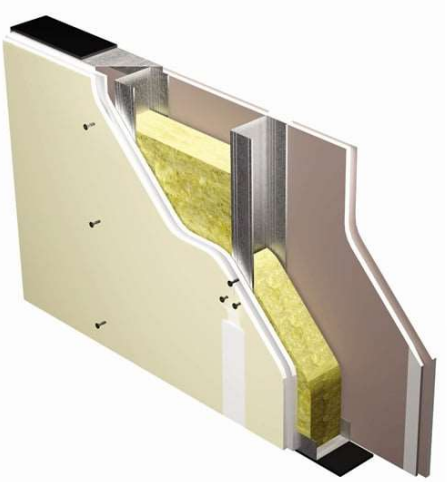
Nello specifico: le pareti dei **bagni** saranno tinteggiate con smalto alimentare e/o similare a tutt'altezza con colorazioni a scelta del cliente per mezzo di un fornito campionario in abbinamento alla pavimentazione ed alla tipologia di arredamento sanitario scelto;

In tutti i locali sarà posato uno **zoccolino** in legno 50x10 tinto legno abbinato alle porte ed ai serramenti esterni scelti dalla D.L..

Le **soglie e i davanzali** saranno in pietra serena e/o similare con scelta a discrezione della Direzione Lavori. I davanzali saranno dotati di sgocciolatoio, le soglie delle portefinestre saranno dotate di sgocciolatoio solamente ove esse siano incassate in facciata senza balcone sottostante ma con il solo parapetto.

• 7 TRAMEZZATURE

Le pareti divisorie interne saranno realizzate in lastre di fibro-gesso fissate su sottostante struttura metallica zincata vincolata a pavimento e/o a soffitto. Tra i montanti metallici verranno inseriti dei pannelli in fibra minerale o similare (lana di vetro) che fungeranno sia da isolante termico che acustico. Le pareti saranno rasate con stucco riempitivo elasto-metrico previo posizionamento di garza in fibra di vetro al fine di ottenere una superficie complanare pronta per la successiva fase di tinteggiatura.



Nelle zone di servizio quali bagni e lavanderie o simili, con forte presenza di umidità, le tramezzature verranno impermeabilizzate con materiale idro repellente.

In prossimità di pareti attrezzate (specchi e mobili bagni, cucina, lavanderia, o in ambienti specificati dal cliente) si poserà un pannello di cartongesso in fibra cementizia con elevate prestazioni meccaniche al fine di garantire la tenuta di oggetti in sospensione.

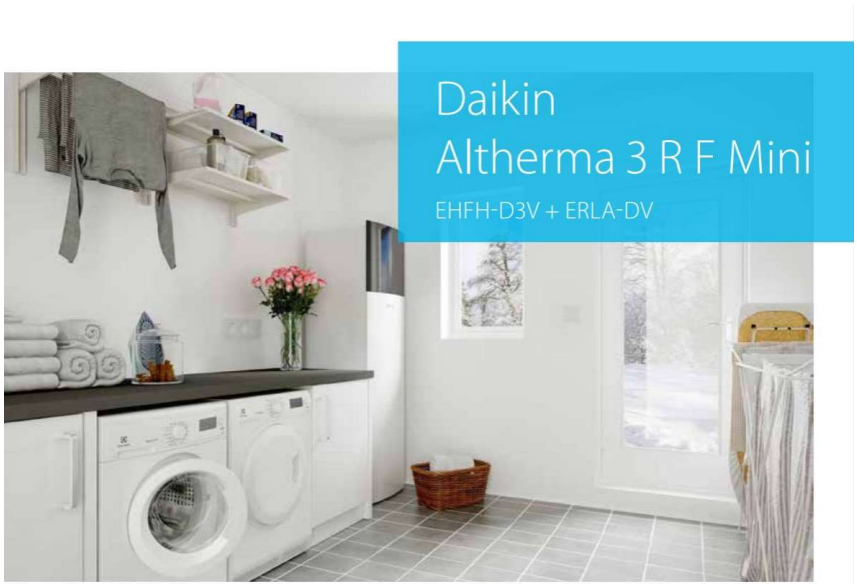
• 8 PAVIMENTI ESTERNI ED INTERNI

PAVIMENTI INTERNI

La **pavimentazione interna** della abitazione potrà essere personalizzata attraverso la scelta per mezzo di un vasto campionario messo a disposizione che prevede la posa di Parquet in tutta l'abitazione, per un valore di sola fornitura materiale pari ad 50€/mq, (esclusa la posa) e con posa longitudinale sfalsata a correre.

Nella zona **bagni e lavanderia** è prevista una pavimentazione con lastre in ceramica a misura rettificate come meglio indicato dalla D.L., posate con fuga minimale a correre sfalsato (per i formati rettangolari) con stuccatura in pasta, per un valore di sola fornitura materiale pari ad 80€/mq, esclusa la posa.

• 9 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA



La climatizzazione estiva/invernale delle abitazioni verrà garantita da un sistema integrato completo "monomarca" **DAIKIN ALTHERMA 3 RF Mini** e/o similare, che prevede la seguente soluzione tecnologica:

- Impianto a **pannelli radianti a pavimento** con funzione di riscaldamento invernale con afflusso e ricircolo di acqua in temperatura costante continua appositamente trattata in funzione delle stagioni.

- **L'unità esterna della pompa di calore** verrà posizionata ed installata sui terrazzi in spazi dedicati ad ospitare le macchine. Questa avrà funzione di produzione di acqua calda sanitaria mediante scambiatore di calore incorporato.

- **L'acqua calda sanitaria** sarà sempre disponibile grazie ad un **serbatoio di accumulo integrato** di LT 120 che garantirà il mantenimento costante della temperatura. Le pompe di rilancio permetteranno il mantenimento costante della pressione idrica indipendentemente dalla richiesta esercitata. L'armadio tecnico verrà posizionato all'interno della abitazione al fine di permettere una facile manutenzione e controllo.

Per il **riscaldamento invernale** è previsto un impianto a **pannelli radianti a pavimento** con tubazione in polietilene ad alta densità reticolato ad alta pressione con una elevatissima resistenza all'usura, all'urto e al calore, dotato di barriera ossigeno e pannello isolante termoacustico in polistirene espanso estruso ad alta densità. Il passo delle tubazioni è regolare e dimensionato per massimizzare l'efficienza in raffreddamento. L'elevata superficie radiante permette all'impianto di funzionare a bassa temperatura in inverno(~35°C) garantendo un elevato comfort e un notevole risparmio energetico. La regolazione della temperatura è effettuata con termostato ambiente che, attraverso unità base di controllo inserite nelle cassette dei collettori, comandano i relativi pannelli radianti. La programmazione degli orari di funzionamento e l'attenuazione notturna verranno effettuati attraverso un cronotermostato collegato ad ogni alloggio. Nei bagni è prevista l'installazione di un radiatore tipo "scalda-salviette" in integrazione per i periodi di massima richiesta termica.

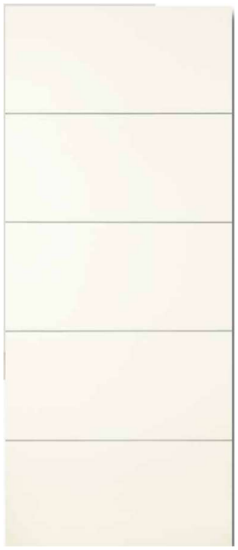
La **climatizzazione estiva** è prevista mediante l'utilizzo di split a parete.

• 10 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Il condominio sarà collegato alla rete pubblica mediante un unico contatore condominiale. L'alimentazione dell'acqua del singolo appartamento sarà derivata direttamente dal contatore condominiale passando al contatore dedicato in modo che ogni proprietario contabilizzerà gli effettivi consumi d'acqua. L'impianto idrico sanitario dell'alloggio sarà composto da una rete di acqua fredda e calda sanitaria.

• 11 SERRAMENTI

❖ I **portoncini blindati** d'ingresso agli appartamenti saranno della azienda TORTEROLO & RE Linea NUOVA ELEGANCE e/o similare di classe III di sicurezza, con struttura in acciaio 18/10, doppia guarnizione di battuta e/o similare, tre rostri fissi, spioncino, pomolo e maniglia in acciaio satinato, dispositivo block e lama di tenuta a pavimento.



Rivestimento esterno sarà in nobilitato bianco con inserti in alluminio, mentre il rivestimento interno manterrà le caratteristiche e la finitura delle porte interne scelte.

- Le **porte interne** della azienda Ferrero Legno (o similare), saranno cieche lisce ad un'anta in essenza. Colore a discrezione della D.L., modello YNCISA TRATTO BIANCO. I coprifili saranno verticali squadrati e maniglie in acciaio cromo satinato modello MODERNA 1, (in caso di scelta extra capitolato il prezzo andrà rivisto sul listino del fornitore indicato dalla società venditrice);

- I **serramenti esterni** saranno in legno profilo 82x80. Sia il telaio che l'anta saranno di colore a scelta della D.L. I con monoblocco CTDOOR e/o similare e con tapparella integrata. I vetri saranno stratificati per consentire il raggiungimento di un elevato standard di isolamento acustico e termico. I serramenti sono inoltre dotati di zanzariera e sono dotati di predisposizione per contatto bimetallico dell'antifurto. Le porte di accesso ai terrazzi del piano di calpestio saranno scorrevoli con apertura ad anta alzante complete di maniglione di apertura.

I lucernari saranno di dimensioni opportune della ditta Fakro e/o similare con predisposizione agli accessori.

- Gli **elementi oscuranti** delle aperture perimetrali saranno antoni di legno, la cui colorazione sarà grigio.

ARREDO BAGNI RUBINETTERIE E CERAMICHE

❖ ***Bagno privato camera matrimoniale***

- Vaso e bidet Ideal Standard serie Tesi (o similare) sospeso con copri wc rallentato.
- Lavabo vaso in appoggio Ideal Standard modello Connect Air posizionato su sottostante mobile a muro.
- Pulsante acqua Wc Geberit modello Sigma 30 e/o similare squadrato bianco doppia soluzione.
- Piatto doccia in opera, con dimensioni a misura, con pavimentazione in gress porcellanato come da scelta restante pavimentazione bagno completo di piletta di scarico a feritoia marca Tece e/o Geberit.
- Rubinetteria lavabo Fantini serie Mare (o similare) a parete o in appoggio a discrezione del cliente.
- Rubinetteria bidet Fantini serie Mare (o similare) miscelatore mono comando direzionale.
- Rubinetteria doccia Fantini serie Mare (o similare) con miscelatore incasso a due vie per alimentazione doccino "microfono" e soffione quadrato dimensioni 20x20 cm.

❖ ***Bagno padronale***

- Vaso e bidet Ideal Standard serie Tesi (o similare) sospeso con copri wc rallentato
- Lavabo vaso in appoggio Ideal Standard modello Connect Air (o similare) posizionato su sottostante mobile in legno laccato completo di n° 2 cassetti (colorazione a scelta del cliente su vasto campionario di legni e laccature).

WORKINPROGRESS ITALIA SRL
Sede Legale: Via Federico Antonio Ozanam, 4 – 20129 Milano (MI)
Sede Operativa: Via Modigliani, 9 – 20865 Usmate Velate (MB)
Tel 02- 36705859
E-Mail: info@workinprogressitalia.it **PEC:** workinprogressitalia@legalmail.it
Web Site: www.workinprogressitalia.it
P.Iva e **C.F**. 05781650964

- Pulsante acqua Wc Geberit modello Sigma 30 squadrato bianco doppia soluzione.
- Vasca pannellata Ideal Standard modello Connect (o similare) 170x70 completa di rubinetteria Fantini serie Mare (o similare) miscelatore incasso due vie completo di doccino a "microfono".

- Rubinetteria lavabo Fantini serie Mare (o similare) a parete o in appoggio a discrezione del cliente.
- Rubinetteria bidet Fantini serie Mare (o similare) miscelatore mono comando direzionale.
- Rubinetteria doccia Fantini serie Mare (o similare) con miscelatore incasso a due vie per alimentazione doccino "microfono" e soffione quadrato dimensioni 20x20 cm.

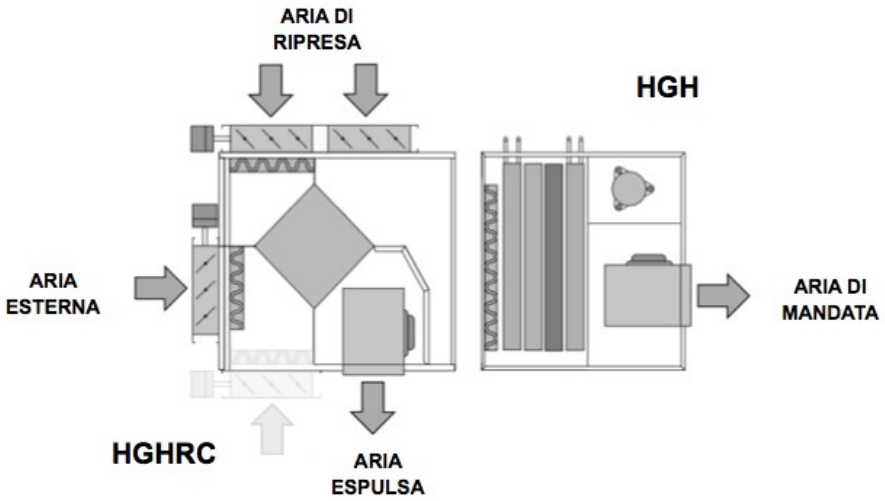
❖ ***Cucina***

- Attacco alimentazione completo di rubinetteria di arresto acqua fredda e scarico Lavastoviglie posizionato sotto lavabo mobile cucina.
- Attacco alimentazione acqua fredda e calda completo di scarico per alimentazione vasca cucina (arredo cucina a cura del cliente).

• 12 PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE

In combinazione all'impianto di climatizzazione invernale ed estiva, verrà installato un impianto di deumidificazione canalizzato Daikin e/o similare. Questo ha la funzione di evitare fenomeni legati alla formazione di condensa causata dal sistema di raffrescamento a pavimento. Oltre ad eseguire la deumidificazione, al suo interno sono collocati anche dei filtri utili per abbattere gli inquinanti che l'aria esterna comunque porta con se;

Il deumidificatore sarà installato tra la soletta e nascosto dal controsoffito nella zona di disimpegno. Ogni tipo di manutenzione sarà possibile attraverso l'installazione di una botola.



- **13 IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE**

❖ ***Acque nere***

Sarà prevista una tubazione interrata in PVC serie pesante protetta da cappa di rinfianco in calcestruzzo; pozzetti di raccordo in cemento prefabbricato provvisti di chiusino apribile; cameretta di ispezione prefabbricata in cemento con sifone tipo Firenze e coperchio svitabile per controllo linea.

❖ **Acque bianche**

Saranno utilizzate tubazioni in PVC serie normale con formazione di cappa di rinfianco in calcestruzzo, pozzetti in PVC con sifone incorporato al piede di ogni colonna pluviale.

Tutte le acque saranno convogliate in adeguati pozzi e vasche di raccolta per il successivo smaltimento e drenaggio nel terreno.

• 14 IMPIANTO ELETTRICO - BASE MIX HOME

Per ogni unità immobiliare è previsto un impianto elettrico con domotica base. Semplice ed intuitivo permetterà la gestione dell'abitazione in modo moderno. Estetica e comfort convivono senza compromessi ottimizzando costi e consumi.

Per gli alloggi tipo è previsto un impianto elettrico e dotazioni per livello prestazionale tipo 2 con domotica, **monofase 230 Vac massimo 6 Kw.**

All'interno di ciascun alloggio è previsto un proprio **centralino** ubicato nella zona ingresso o in ripostiglio, realizzato in materiale plastico IP40 completo di portella trasparente, con installato un interruttore generale differenziale a valle del quale sono installati i seguenti interruttori magnetotermici a servizio delle seguenti utenze:

- forza motrice
- pompa di calore e recuperatore di calore
- impianto di allarme
- luce
- separazione zona giorno, zona notte, copertura/solarium

Eventuali personalizzazioni a carico del cliente.

Verrà inoltre installato un **armadio Rack** per l'inserimento delle centraline di gestione domotiche e distribuzione intelligente dell'impianto.

La distribuzione interna avviene mediante tubazioni sottotraccia in PVC flessibile corrugato.

La serie componibile utilizzata per gli apparecchi di comando e di prelievo F.M. è **BTICINO LIVING LIGHT** e/o similari colorazioni base a scelta del cliente.

Gli impianti di chiamata della porta d'ingresso e dei servizi sono alimentati a 12V dal trasformatore di sicurezza, autoprotetto installato sul centralino. E' previsto un interruttore non automatico di sezionamento bipolare per la lavatrice, il forno, la lavastoviglie e la piastra elettrica.

I cavi impiegati per la distribuzione dell'energia elettrica sono a semplice isolamento tipo N07VK.

E' presente impianto di messa a terra.

Ogni alloggio verrà completato con un **impianto domotico** completo ed integrato all'impianto elettrico sopra descritto, con placche di comando intelligenti e con predisposizione per la gestione remota per mezzo di apposita APP che permetteranno la completa gestione delle seguenti attività:

accensione e spegnimento singolo e/o complete delle luci interne
gestione delle tapparelle singole e/o complete
videocitofono con predisposizione con utilizzo in remoto
predisposizione per la gestione impianto di riscaldamento e raffrescamento
predisposizione per gestione carichi forza motrice

Verrà inoltre predisposto l'impianto di antifurto e l'impianto di videosorveglianza interna.

Ogni alloggio è dotato di attacco per piastre a induzione per la cottura dei cibi. Come già specificato, non è prevista la realizzazione del gas all'interno degli appartamenti.

Le dotazioni elettriche degli appartamenti prevedono la predisposizione di punti elettrici per tali elettrodomestici:

- forno
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavastoviglie
- Frigorifero
- Impianto luci di livello 2 con domotica
- Impianto prese di livello 2 con domotica
- Impianto meccanico integrato
- Impianto Fotovoltaico

L'impianto sarà così composto:

- **Cucina:** 2 punti luce, 7 punti presa (di cui 2 prese piano lavoro) e presa TV/Satellite, 1 punto dati;
- **Bagni:** 2 punti luce+2prese (di cui una con sezionatore ove prevista);
- **Disimpegno:** 1 punto luce e 1 punto presa, attacco wi-fi.

- **Soggiorno:** 3 punti luce, 8 punti presa e presa TV/Satellite, 3 punti dati, attacco wi-fi;
- **Camera Singola:** 2 punti luce, 5 punti presa e presa TV/Satellite, 1 punto dati;
- **Camera matrimoniale:** 3 punti luce, 8 punti presa e presa TV/Satellite, 1 punto dati.

Cronotermostato: per ogni unità immobiliare, suddivisa in "zone funzionali" sarà previsto n 1 termostato ambiente di tipo elettrico programmabile.

Videocitofono: in tutte le unità immobiliari, sarà previsto almeno n.1 1 sistema videocitofonico posizionato nel soggiorno/ingresso.

• 15 PARTI COMUNI

❖ Scale

Le scale e l'accesso interno condominiale verranno eseguite con materiale lapideo ma a discrezione della D.L., con gradini a spigolo vivo e battiscopa a correre.

Soglie e davanzali saranno finiti in pietra serena spazzolata o similare.

La pavimentazione dell'atrio e camminamenti saranno in basaltina e/o similare.

❖ Impianto ascensori

L'impianto ascensore sarà fornito da primaria azienda, con chiamata a prenotazione e ritorno al piano in caso di blackout e sarà rivestita in acciaio inox e vetro.

• 16 SISTEMAZIONI ESTERNE E VARIE

❖ Pavimentazioni esterni

Le pavimentazioni dei camminamenti, passaggi e accessi esterni verranno realizzati in materiale lapideo, i formati e colori saranno definiti e scelti dalla D.L., posati a colla su sottofondo precedentemente predisposto e stuccatura di finitura.

La pavimentazione dei balconi, terrazze e logge, saranno realizzate in IPE posate su binari in alluminio.

❖ Soglie e davanzali

I davanzali delle finestre saranno in pietra serena levigata dello spessore compreso tra 3 e 5 cm.

Le soglie dei portoncini d'ingresso saranno in pietra serena levigata di spessore 2 cm. con larghezza pari allo spessore delle murature.

- **Parapetti**

I parapetti, dei balconi, dei terrazzi e delle logge verranno realizzati con caratteristiche come gli esistenti.

- **Facciate**

Le finiture delle facciate saranno realizzate con rasatura ai silicati di color grigio chiaro e bianco.

ATTENZIONE: NOTA CONCLUSIVA

La società Work In Progress Italia Srl e per essa la Direzione Lavori, si riserva la facoltà di apportare alle unità immobiliari tutte le varianti che ritenesse opportune in modo da non alterare il carattere delle costruzioni e delle finiture rimossa fin d'ora ogni eccezione presente o futura degli assegnatari. Le fotografie del presente capitolato delle opere sono indicativi e rappresentano marchi, prodotti e situazioni che per motivi commerciali, estetici o di praticità possono essere modificati o cambiati in corso di esecuzione ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori e della Work in Progress Italia srl Immobili spa. Le riproduzioni tridimensionali delle singole unità immobiliari servono a rendere l'idea di massima di come apparirà la costruzione una volta terminata e potrebbero differire dalla realizzazione nella scelta di colori e materiali.

Milano, il ……

La parte venditrice _____

La parte acquirente _____